



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2023/112

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
07.07.2023

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliğine İtiraz

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Haziran** ayı olağan toplantısının **13.06.2023** tarihli ilk birleşiminde **23.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde 6054 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **06.06.2023** tarihli ve **270125** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Şirinevler Mahallesi, G39B04D nazım imar planı paftası, 6054 (5448/4) parsel üzerinde hazırlanan, NİP-521011108 plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine itiraz incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Şirinevler Mahallesi, G39B04D nazım imar planı paftası, 6054(5448/4) parselin bir kısmı mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak planlı olup OSKİ Genel Müdürlüğünün 03.03.2022 tarihli yazısı doğrultusunda ilgili Belediye Hizmet Alanının kaldırıldığı ancak Belediyemiz Meclisinin 14.04.2023 tarih ve 2023/130 sayılı kararı ile Belediye Hizmet Alanının parselin kuzeyine kaydırılarak yeniden düzenlendiği ve değiştirilerek onaylandığı anlaşılmaktadır. Askı süresi içerisinde 1 adet itiraz gelmiş olup itiraz dilekçesinde parselin fonksiyonun değiştirilmesi talep edilmektedir.

Bahse konu itiraz nazım imar planı ana kararları ve plan bütününde değerlendirilmiş olup **itirazın reddi komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COÇİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye